

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 555/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 53 Luật Đấu giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 27/QĐST-DS ngày 20/07/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 17-18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 541-542/QĐ-CCTHADS ngày 13/05/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03/08/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên để bán đấu giá giữa các đương sự ngày 15/8/2022;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 17/8/2022 giữa người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;

Căn cứ Mảnh trích đo địa chính số 43-2022 và kèm theo phụ chú ngày 18 tháng 08 năm 2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 671/TB-CCTHADS ngày 19/12/2022 về việc kê biên tài sản và bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc giảm giá tài sản lần 5;

Căn cứ Thông báo số 776/TB-CCTHADS ngày 20/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành lần 6;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.6/23/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 05/10/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 231/23/TB-ĐG ngày 05/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Bà Nguyễn Thị Cẩm Tiên - sinh năm 1989 (người được Nguyễn Như Lôi, Huỳnh Thị Hồng ủy quyền); địa chỉ: Ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.



- Người phải thi hành án:

1/ Bà Nguyễn Thị Cẩm – sinh năm 1973

Địa chỉ: Ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

2/ Ông Đặng Văn Chính – sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Nơi ở hiện tại: Ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông: Nguyễn Văn Chen và bà Nguyễn Thị Kiều My. Địa chỉ: Ấp 8, xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

2/ Bà Phạm Thị Xuân.

Địa chỉ: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

3/ Ông Đặng Văn Giữ. Địa chỉ: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Bạc Liêu để tổ chức bán đấu giá tài sản của Đặng Văn Chính – sinh năm 1970. Hộ Khẩu TT: Ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Hiện đang tạm trú tại: Ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu theo quy định pháp luật:

1) Tài sản bán đấu giá: là quyền sử dụng đất (loại đất trồng lúa; trồng cây lâu năm; đất ở nông thôn) tọa lạc tại ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Diện tích kê biên thực tế và đất có vị trí như sau:

*** Tài sản 1, Thửa đất số 1, diện tích 6.639,7m². Ông Đặng Văn Chính đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Xuân nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất bà bà Xuân trực tiếp canh tác.**

- Hướng Đông giáp đất ông Đặng Văn Lâm và ông Nguyễn Văn Đoàn, cạnh dài 194,8m.

- Hướng Tây giáp phần đất đang kê biên thửa 2, cạnh dài 195,1m

- Hướng Nam giáp đất còn lại của ông Đặng Văn Chính, cạnh dài 32,4m.

- Hướng Bắc giáp đất ông Đặng Văn Giữ, cạnh dài 32,7m.

Hiện trạng: đất do bà Phạm Thị Xuân đang trực tiếp canh tác trồng lúa, không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác.

- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 2009: Thửa đất số 1, diện tích 6.639,7m²:

+ Nằm trong thửa 377, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.179,8m² chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

+ Nằm trong thửa 470, tờ bản đồ số 05, diện tích 5.459,9m² chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 1993: Thửa đất số 1, diện tích 6.639,7m²:

+ Nằm trong thửa 91, tờ bản đồ số 05, diện tích 4.299,7m² do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 113, tờ bản đồ số 05, diện tích 2.340,0m² do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*** Tài sản 2, Thửa đất số 2, diện tích 9.721,3m²: Ông Đặng Văn Chính đã cố cho bà Nguyễn Thị Kiều My.**

- Hướng Đông giáp đất ông Đặng Văn Giữ và phần đất đang kê biên thửa 1, cạnh dài 81,1m + 195,1m.

- Hướng Tây giáp đất ông Đặng Văn Lâm, ông Nguyễn Hoàng Nam và ông Võ Văn Quyến, cạnh dài 216,9m + 24,9m + 44,7m + 19,9m.

- Hướng Nam giáp đất ông Đặng Văn Giữ và phần đất còn lại của ông Đặng Văn Chính, cạnh dài 40,1m + 25,5m.

- Hướng Bắc giáp kênh thủy lợi, cạnh dài 21,5m.

Hiện trạng: đất do bà Nguyễn Văn Chen và bà Nguyễn Thị Kiều My đang trực tiếp canh tác trồng lúa, không có xây dựng công trình kiến trúc nào khác.

- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 2009: Thửa đất số 2, diện tích 9721,3m²:

+ Nằm trong thửa 423, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.815,1m² chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

+ Nằm trong thửa 471, tờ bản đồ số 05, diện tích 7.906,2m² chưa có tên trên sổ mục kê và chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đối tượng nào.

- Trên hồ sơ địa chính xã Ninh Hòa thành lập năm 1993: Thửa đất số 2, diện tích 9.721,3m²:

+ Nằm trong thửa 89, tờ bản đồ số 05, diện tích 3.378,7m² do ông Đặng Văn Giữ đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 90, tờ bản đồ số 05, diện tích 687,0m² do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 91, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.250,3m² do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 113, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.635,0m² do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Nằm trong thửa 114, tờ bản đồ số 05, diện tích 2.770,3m² do ông Đặng Văn Chính đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại ấp Tà Ben, xã Ninh Hòa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – CN Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1 là: **297.327.501 đồng** (Hai trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm lẻ một đồng).

- Tài sản 2 là: **435.322.353 đồng** (Bốn trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng).

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)

- Tài sản 2: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng)

6) Tiền đặt trước của từng tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **45.000.000 đồng** (Bốn mươi lăm triệu đồng)

- Tài sản 2: **66.000.000 đồng** (Sáu mươi sáu triệu đồng)

7) Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính).

8) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham



gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 17/10/2023, ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trực tiếp trong thời hạn quy định tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ nêu trên.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 15 giờ 15 phút ngày 20/10/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá là 5.000.000đ (Năm triệu đồng)/1 tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

11) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

12. Địa chỉ liên hệ:

- Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu. ĐT: 0888.164.369
- Chi cục THADS huyện Hồng Dân. Điện thoại: 0291.3876642, 0917.173.080

13. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Đặng Văn Chính và Danh gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Chính và gia đình, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có khả năng chuộc lại tài sản và khi tổ chức cuộc bán đấu có người mua trúng đấu giá tài sản thì ông Chính và những có quyền nghĩa vụ liên quan phải có nghĩa vụ giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 30 ngày. Nếu ông Đặng Văn Chính và Phạm Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Kiều My, ông Nguyễn Văn Chen, ông Đặng Văn Giữ không tự nguyện giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân áp dụng biện pháp cưỡng chế giao tài sản theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Duy